

# 綜合損益計算表

由二零零八年七月一日至二零零九年十二月三十一日止期間

	附註	由二零零八年 七月一日至 二零零九年 十二月三十一日 止期間 港幣百萬元	截至 二零零八年 六月三十日 止年度 (重列) 港幣百萬元
營業額	五	15,230	13,492
直接成本		(7,264)	(7,343)
其他收入	六	7,966	6,149
其他收入淨額	六	368	326
其他營運(費用)/收入淨額	七	56	297
分銷及推廣費用		(283)	(197)
行政費用		(870)	(886)
		(2,033)	(1,249)
未計入投資物業公允價值變動之經營盈利		5,204	4,440
投資物業之公允價值增加	十六(a)	7,156	6,706
已計入投資物業公允價值變動之經營盈利		12,360	11,146
融資成本	八(a)	(1,341)	(576)
應佔聯營公司盈利減虧損		11,019	10,570
應佔共同控制公司盈利減虧損		3,074	3,224
		4,363	3,938
除稅前盈利	八	18,456	17,732
所得稅	十一(a)	(2,356)	(1,410)
本期/年度盈利		16,100	16,322
盈利分配:			
本公司股東	十二及卅四	14,320	15,473
少數股東權益	卅四	1,780	849
本期/年度盈利	卅四	16,100	16,322
屬於本期/年度應付予本公司股東之股息:	十三		
本期/年度內宣派之中期股息		1,288	859
於結算日後擬派發之末期股息		1,503	1,503
		2,791	2,362
每股盈利—基本及攤薄	十四(a)	港幣6.67元	港幣7.54元
經調整後每股盈利	十四(b)	港幣2.84元	港幣2.78元

第151頁至第233頁之附註屬本財務報表之一部份。