

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 恒基兆業地產有限公司 HENDERSON LAND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0012)

### 根據上市規則第 13.16 條作出披露

於二零零四年三月三十一日，本集團給予本公司之聯屬公司之財務資助及為其提供擔保，合共超逾市值8%及資產總值8%。根據上市規則第13.16條，本公司須披露有關此等財務資助及擔保之詳情。

#### 給予聯屬公司的財務資助及擔保

本集團於二零零四年三月三十一日給予本公司之聯屬公司之貸款及為其提供之擔保，合共超逾市值8%及資產總值8%。本公司根據上市規則第13.16條披露有關資料之詳情如下：

聯屬公司名稱	於二零零四年三月三十一日		的貸款 (附註一及二)		年利率	給予的擔保 (C) (百萬港元)	已動用的 擔保貸款 (百萬港元)	合計 (A+B+C) (百萬港元)
	權益擁有之百分比		附息	免息				
	本公司	附屬公司	(A) (百萬港元)	(B) (百萬港元)				
20K Company Limited	—	50%	—	189.98	—	—	—	189.98
毅博有限公司	—	25%	—	117.81	—	—	—	117.81
Applegate Company Limited	—	50%	—	2.36	—	—	—	2.36
北京燕莎友誼商城有限公司	—	50%	—	0.57	—	—	—	0.57
Best Homes Limited	40%	—	—	29.25	—	—	—	29.25
Billion Ventures Limited	—	50%	—	146.76	—	—	—	146.76
Booneville Company Limited	50%	—	—	12.00	—	—	—	12.00
明彩發展有限公司	—	50%	17.00	—	港元最優惠 利率	—	—	17.00
Central Waterfront Property Investment Holdings Limited	—	50%	—	4,635.92	—	—	—	4,635.92
Cohen Holdings Limited	—	50%	—	92.14	—	—	—	92.14
CWP Limited	—	50%	—	10.51	—	—	—	10.51
Cyberforce Limited	—	50%	—	0.04	—	—	—	0.04
日威發展有限公司	—	25%	—	48.46	—	—	—	48.46
新輝—裕民聯營建築有限公司	—	50%	—	7.96	—	—	—	7.96

於二零零四年三月三十一日

聯屬公司名稱	權益擁有之百分比		的貸款 (附註一及二)		年 利率	給予的擔保 (C) (百萬港元)	已動用的 擔保貸款 (百萬港元)	合計 (A+B+C) (百萬港元)
	本公司	附屬公司	附息 (A) (百萬港元)	免息 (B) (百萬港元)				
裕運(香港)有限公司	—	50%	—	52.06	—	—	—	52.06
威永投資有限公司	—	50%	—	74.79	—	—	—	74.79
Fullwise Finance Limited	—	25%	—	64.78	—	—	—	64.78
喜加利投資有限公司	—	50%	—	47.99	—	—	—	47.99
豐收發展有限公司	—	50%	—	97.15	—	—	—	97.15
Henderson Eastman Ventures Limited	—	50%	—	5.94	—	—	—	5.94
Henderson Stratech Limited	—	50%	—	0.06	—	—	—	0.06
恒達—協興(東涌)合營公司	—	60%	—	11.82	—	—	—	11.82
Hitide Holdings Limited	—	50%	—	73.98	—	—	—	73.98
香港小輪物業投資有限公司	—	31.33%	—	26.63	—	—	—	26.63
恒寶飲食集團有限公司	—	45%	—	4.00	—	—	—	4.00
Huracan Limited	50%	—	—	46.80	—	—	—	46.80
IFC Development Limited	—	47.5%	—	—	—	2,161.25	2,161.25	2,161.25
翠玉地產資源有限公司	—	25%	—	74.77	—	—	—	74.77
嘉樂威有限公司	—	24.59%	—	102.42	—	—	—	102.42
Kingston Pacific Investment Limited	—	45%	—	—	—	150.75	72.76	150.75
隆業發展有限公司	—	50%	—	593.85	—	—	—	593.85
利就有限公司	—	40.75%	—	7.19	—	—	—	7.19
良輝有限公司	—	31.33%	—	151.94	—	—	—	151.94
忠港發展有限公司	—	50%	60.00	20.78	5%	—	—	80.78
利盈發展有限公司	50%	—	—	68.20	—	—	—	68.20
名達置業有限公司	—	50%	—	0.75	—	—	—	0.75
蒙陰新華石材有限公司	—	50%	—	3.32	—	—	—	3.32
美麗華酒店企業有限公司	—	43.69%	—	9.89	—	—	—	9.89
NSW (Holdings) Limited	—	50%	—	23.65	—	—	—	23.65
New Treasure Development Limited	—	25%	—	7.27	—	—	—	7.27
Newfoundworld Finance Limited	—	20%	—	63.32	—	—	—	63.32
Newfoundworld Holdings Limited	—	20%	—	1,105.17	—	—	—	1,105.17
譽年企業有限公司	—	50%	—	4.15	—	—	—	4.15
寶麟發展有限公司	—	50%	—	473.69	—	—	—	473.69
佑昌有限公司	—	50%	—	105.40	—	—	—	105.40
Pure Jade Limited	—	20%	—	50.66	—	—	—	50.66
Quickcentre Properties Limited	—	50%	—	74.11	—	—	—	74.11
Riunite Enterprises Inc.	50%	—	—	10.59	—	—	—	10.59
半島豪庭管理服務有限公司	—	50%	—	1.65	—	—	—	1.65

於二零零四年三月三十一日

聯屬公司名稱	權益擁有之百分比		的貸款 (附註一及二)		年 利率	給予的擔保 (C) (百萬港元)	已動用的 擔保貸款 (百萬港元)	合計 (A+B+C) (百萬港元)
	本公司	附屬公司	附息 (A) (百萬港元)	免息 (B) (百萬港元)				
上海恒昌置業發展有限公司	—	49%	186.17	17.50	(附註三)	—	—	203.67
Shinning Worldwide Limited	—	45%	—	106.25	—	—	—	106.25
盛意發展有限公司	—	25%	—	93.11	—	—	—	93.11
星際發展有限公司	—	33.33%	36.87	—	港元最優惠 利率+2%	—	—	36.87
Starmax Assets Limited	—	36.72%	—	0.09	—	—	—	0.09
宏佳物業有限公司	—	50%	—	10.90	—	—	—	10.90
紅磡建築有限公司	—	50%	—	0.87	—	—	—	0.87
旋高發展有限公司	—	50%	—	1,168.80	—	—	—	1,168.80
三暢有限公司	—	33.33%	—	14.01	—	—	—	14.01
富盟投資有限公司	33.33%	—	—	9.23	—	—	—	9.23
溢匯國際有限公司	—	50%	1,570.47	82.73	香港銀行同業 拆息+0.31%	—	—	1,653.20
合計			<b>1,870.51</b>	<b>10,256.02</b>		<b>2,312.00</b>	<b>2,234.01</b>	<b>14,438.53</b>

附註：

- (一) 此等貸款均無抵押。集團並無對上述聯屬公司承諾注入資本。
- (二) 除提供予香港小輪物業投資有限公司、良輝有限公司、忠港發展有限公司及美麗華酒店企業有限公司之有關貸款須按要求還款外，上述所有貸款均無固定還款期。
- (三) 附息之貸款，其中70,110,000港元之利率為年息9.6%，餘數116,060,000港元之利率為年息美元最優惠利率加3%。
- (四) 本集團給予本公司之聯屬公司之貸款及為其提供之擔保，合共約為市值的21.17%及資產總值的17.23%。
- (五) 本公司將會根據上市規則第13.22條持續披露規定，刊載有關給予聯屬公司之貸款及為其提供擔保之資料於日後的中期及年度報告。
- (六) 除本公佈所披露外，本公司概無有關上市規則第13.13條至第13.19條之其他披露責任。

## 釋義

除文義另有所指外，於本公佈內，下列詞彙具有以下涵義：

「本公司」	指	恒基兆業地產有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「市值」	指	本公司於二零零四年三月三十一日達68,191,920,000港元的市值，此乃按本公司於二零零四年三月三十一日已發行股份合共1,814,580,000股，以及緊接二零零四年三月三十一日前五個營業日的平均收市價每股37.58港元為基準計算
「資產總值」	指	載於本公司截至二零零三年十二月三十一日止期間之中期報告內之本集團綜合資產總值(並按在二零零四年三月十七日宣發之中期股息作出調整)

於本公佈發出日期，本公司董事局成員包括：(1)執行董事：李兆基(主席)、李家傑、林高演、李鏡禹、馮李煥琮、梁昇、劉壬泉、李寧、李家誠、郭炳濠、何永勳、葉盈枝及孫國林；(2)非執行董事：李達民及簡福飴；以及(3)獨立非執行董事：羅德丞、胡寶星、梁希文、李王佩玲、梁雲生(羅德丞之替代董事)及胡家驃(胡寶星之替代董事)。

承董事局命  
秘書  
葉盈枝 謹啟

香港，二零零四年六月十四日