



## 共融兼蓄



現代城市發展是要講求兼容並蓄、新舊共融，而非替舊立新。聚賢居項目的美化街道計劃，佐證了美化的摩登大街亦有助遊人流通往來，使古物古蹟以至附近一帶環境得以持續發展。

麥艾倫  
雅邦規劃設計有限公司  
董事(規劃及都市設計)





## 業務檢討

# 企業社會責任

**集**團十分重視企業社會責任，在進行每一項商業決策或推行任何業務活動，必以配合經濟發展和社會需要，並與環境協調為宗旨。集團亦積極提高資訊流通性，保持一貫殷實之營商原則。集團致力建設高質素、設計優美，以及具備未來持續發展潛力之物業，同時盡量減低發展過程中對環境之影響，為大眾構建真正繁榮活力之社區。年內，集團繼續與社區團體、顧客和社會各界攜手合作達致此一目標。

年度內，本集團積極支持多項全港性之大型活動，包括香港特別行政區十周年回歸盃、2007新春國際匯演之夜及2009東亞運動會。這些大型活動不僅為本港市民帶來難得一見之世界級體育和文化盛會，亦有助香港向世界展現其活力和朝氣。

香港特別行政區十周年回歸盃由李兆基基金全力贊助，為國際級足球盛事，賽事於二零零七年七月一日舉行，公開讓社會大眾參與同樂。是項活動乃香港特別行政區成立十周年眾多慶祝活動中的重點項目，讓近四萬位市民，包括弱勢家庭、弱能人士、學生和長者等，於現場觀看三場精彩之世界級賽事，當中包括一場德國拜仁慕尼黑對巴西聖保羅，以及一場由中國國家隊對世界足球明星隊。賽事並於香港和全球超過八十個國家電視播出。

為支持十周年回歸盃盛事，本集團在旗下的商場推出一系列宣傳活動，包括一連兩日的慈善籌款活動、「球星全接觸」慈善嘉年華，以及商場現場直播節目，為公益金籌得數萬元善款。集團並透過有關之商場活動及旗下聯營和附屬公司，向市民大眾免費派發了一萬六千多張十周年回歸盃門券，當中包括弱勢社群、兒童以及各慈善團體和組織。

本集團亦贊助了由香港旅遊發展局舉辦的2007新春國際匯演之夜。該全城矚目之晚間花車巡遊於二零零七年二月十八日舉



香港特別行政區十周年回歸盃

行，表演隊伍來自世界各地，吸引超過二十萬名香港市民和遊客參與。集團為了是次演出，特別製作了一輛高雅瑰麗的皇冠型花車，取材自旗下豪華住宅發展項目比華利山別墅，贏得不少觀眾讚嘆與掌聲。

為支持將在香港舉行的2009東亞運動會，恒基地產應邀成為鑽石伙伴，這是香港首次主辦國際性的多項賽事運動會，勢必成為全民熱切期待的盛事。集團除捐款港幣五百萬元外，亦將會參與運動會的推廣和宣傳工作。於2009年舉辦的東亞運動會將為市民大眾帶來多場精彩之世界級體育賽事，而本集團作為贊助商之一，亦可受惠於運動會帶來的商機，當中包括至二零一零年年初之一連串之國際宣傳和公開活動。



香港2009東亞運動會的鑽石伙伴簽約儀式

## 企業社會責任

本集團積極引進和運用嶄新科技，結合國際經驗，以提升效率、改善質量和資源增值，並藉以減低營運過程中對環境之影響。這不止於集團的項目發展與建造方面，亦適用於日常營運。

於二零零七年五月，本集團推出一項節約用紙措施，鼓勵股東支持網上通訊，以減少年報及其他股東通函印刷量。本集團承諾為每一名願意由印刷通訊改用電子版本之股東，贊助在香港種植一棵樹苗，及負責其後三年之護理。至於未有選擇電子通訊及沒有要求收取雙語刊行者，集團將安排寄發中文或英文其中之一語言版本。本集團預期新措施將可每年節省約一百萬張A4紙。

集團將其承諾付諸實行，參加由漁農自然護理署舉辦的企業植林計劃，並與香港地球之友合作，在大欖郊野公園馬鞍崗種植兩公頃林木，為遭受山火破壞的山崗重建綠林。

為推動環保教育，集團本年度繼續支持環保團體綠色力量的教育工作。集團本年再度成為環島行慈善行山比賽籌款活動的首席贊助商。該一年一度之慈善行山比賽於二零零七年二月舉行。在本集團高級管理層帶領下，由百人強大陣容組成的恒基地產隊浩浩蕩蕩參與是次環島行。此外，本集團亦贊助綠色力量印製「細看昆蟲」教育海報，以向幼稚園學童推廣環保教育。

該資料豐富的海報將派發予幼稚園教師，讓他們用作教材向學童介紹美麗的昆蟲世界。

本集團一直透過各種直接或間接途徑向社區作出貢獻，特別是弱勢或有需要的社群。在教育方面，本集團繼續贊助香港夏僑計劃。該計劃原為有需要的香港學生提供費用全免的暑期增益課程，集團的捐款令有關服務擴展至全年的課餘英語教育支援計劃，讓更多家境清貧的學生提高英語能力及領導才能。除提供財務資助外，本集團一名高級人員亦加入香港夏僑計劃的理事會，為計劃日後的發展提供意見。

至於藝術與文化方面，本集團贊助由二零零六年十一月起一連七個月舉行的2006/2007沙田節。這項四年一度的節目包括一系列藝術、文化、體育和康樂活動，旨在與眾沙田區居民同樂和吸引區外遊人。

在文物鑑賞與教育方面，本集團支持由中西區區議會舉辦的走進域多利監獄歷史之旅活動。是項歷時一週的開放日於2007年1月舉行，活動包括導覽參觀、文化表演和藝術活動，使公眾和學生更深刻認識域多利監獄在香港多年來發展中所扮演的歷史角色。

為鼓勵病人及其家屬積極面對各項頑疾，本集團擔任由瞶明會舉辦的高力國際活出生命行2006的金贊助機構。此項慈善行籌得的善款全數撥捐推行教育活動的經費。



第十四屆環島行



企業植林計劃

## 業務檢討

# 企業社會責任



集團致力透過分享國際成功經驗、專業技術和知識，提升業界水平，推動經濟增長。於本財政年度內，集團贊助若干房地產相關國際會議及一項在香港舉行的經濟高峰會議。

香港經濟峰會是舉足輕重的香港盛事，乃深具影響力的意見交流平台，集團為支持此盛會，特別為香港經濟峰會2007提供香港四季酒店作舉行場地。峰會邀得香港特別行政區行政長官曾蔭權擔任午餐會演講嘉賓，與政商領袖、經濟學者和金融界專才聚首一堂，交流對本港經濟前景的意見和分享他們的真知灼見。峰會由香港兩大財經傳媒機構新城財經台和信報財經新聞主辦，由香港交易所協辦，今年的主題是「Roadmap to Hong Kong Success」(香港的成功之路)。除作為場地贊助商外，本集團一名高級行政人員亦出席是次高峰會擔任講座討論嘉賓，分享房地產前景的見解及其作為重要經濟支柱角色。

年內，本集團贊助的業界會議包括由香港規劃師學會與中國城市規劃學會聯合舉辦的創意產業與城市發展研討會；香港建造業研究學會2006會議；以及由香港測量師學會舉辦的香港測量師學會二十周年回顧與前瞻研討會。

本集團的聯營公司包括香港中華煤氣、香港小輪和美麗華，以及集團旗下的物業管理附屬公司冠威、偉邦和恒益等一直秉承集團之企業社會責任精神，並於本年度同獲香港社會服務聯會頒發商界展關懷殊榮。

偉邦及恒益積極履行企業社會責任，於年內開展安全年，以提高員工及合作伙伴的職業安全意識，開展典禮並得到勞工及福利局局長張建宗蒞臨主禮及眾多政商界人士到場支持。

年內，偉邦於社會福利署舉辦之支持殘疾人士就業嘉許典禮2006，再次獲頒最高榮譽——超卓合作伙伴大獎。自2003年起，偉邦已積極聘用殘障人士，讓他們可以重拾自信，再次投入社會工作，自力更生。偉邦更是全港首家把商、社合作模式引進住宅物業市場，為業主提供一站式家居清潔服務及會所餐飲服務的機構。

偉邦及恒益鼓勵員工積極參與義務工作，利用專業知識竭誠服務社會。本年，兩間公司更分別連續三年獲得社會福利署全港最高義工服務時數獎冠軍及優異獎，彰顯其服務社會的決心。

