



## 環保政策

### 目的

恒基兆業地產有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）深信本集團業務與社會之長遠福祉息息相關。本政策載列本集團的環境保護政策措施及為實踐若干措施所採取的行動。

### 政策措施

本集團承諾奉行下列環保政策措施：

- 在公司決策過程中充分考慮環境因素，並盡量減少業務營運對環境之負面影響。
- 透過遵守或超越適用之環保护法例及標準，以持續提升本集團之環保表現，並於業務營運中採納適用之本地及國際指引。
- 在營運領域力求達到可持續建築標準，以促進本地社區的可持續性。
- 從土地收購，至建築、營運、維護和拆卸之整個建築物生命週期，結合最新的可持續措施。
- 節約能源及改善能源效益、珍惜資源、使用可再生或可循環再造之物料，並以環保及負責任之方式處理廢物。
- 各發展項目優先考慮採用環保設計、物料及建造方案，並研究應用更環保之選項。
- 致力為各發展項目爭取可持續建築認證，如中國綠色建築評價標識（GBL）、香港建築環境評估法（BEAM）、美國領先能源與環境設計（LEED）、WELL 健康建築標準認證（WELL）及其他各種環保建築標籤。
- 優先考慮提供環保設計、服務及產品之顧問、承建商及供應商。
- 通過提供培訓、參與環保活動和支持社區活動，鼓勵各客戶、業務合作夥伴、員工和股東支持環境管理。
- 透過教育及/或培訓提高僱員及客戶之環保意識，爭取彼等支持以提升本集團之環保表現。

### 執行

本集團致力採取各種行動以實施上述政策措施，特別是採取了下列減少及棄置廢物和節約用水的行動：

#### A. 減少及棄置建築廢料

##### 建築管理

根據相關的 ISO 標準實行環境管理系統，以達致持續改善污染，減少建築材料和自然資源的浪費和增加其循環再造，並考慮生命週期的觀點和社區利益。施工合同將遵循建築環境評估法制定的 BEAM Plus 框架和要求，以及中國內地和香港相關的法定環境要求。

## 綠色採購

採用環保方法來管理設計概念和選擇材料。採用簡化的採購系統，以便快速識別和選擇經過可持續認證或認可的辦公室產品，建築服務和設備。

## 回收與棄置

本集團旨在通過於施工過程中進行重複使用和循環再用，以減輕廢物棄置對環境造成之影響。在建築工地上建立了廢物管理系統，包括分類，回收和適當處理建築或拆卸材料。

## 修復與監察

本集團已就建築及拆卸工程廢物處理的影響作出適當檢討及監察，以改善資源回收、重用及廢物分流表現。在採購流程中納入預防廢物產生的考慮，包括促進、重用和鼓勵使用回收和升級改造材料。

## 與持份者溝通

本集團的廢物管理政策及策略已清楚明確地傳達給持份者，包括承建商、供應商、工地工人、員工、租戶及客戶。

## B. 節約用水

### 用水效益

於本集團新建發展項目設計及實施用水效益措施藉以進一步節約用水，包括在合適情況下採用節水潔具、附有用水效益標籤的器具、水資源重用及優質供水管等。此外，本集團鼓勵設計及建設團隊於本集團新建發展項目中，在採用各項慣常良好節水設計外探索更多創新的節水機會。

### 可持續標準

於本集團新建發展項目中，就有關訂立節水目標、水資源相關的設計策略及建造常規，採納業界常用的可持續建築認證系統內的指標，如香港建築環境評估法(BEAM Plus)。

### 節約用水常規

於本集團所持有或管理之物業，為其供水及排水系統實施有效的維護保養措施，以維持水質達到優質水平，並防止漏水。

### 節水措施和監測

新發展項目的建設以及現有建築物的營運和維護均採用有效的用水管理措施。對用水量數據進行監測、記錄、測量和分析，以定期訂立、監測及檢討整體用水管理績效。

## 檢討本政策

本公司將不時檢討本政策，惟無論如何必須每三年作出一次檢討。