

綜合現金流量表

由二零零八年七月一日至二零零九年十二月三十一日止期間

	由二零零八年 七月一日至 二零零九年 十二月三十一日 止期間	截至 二零零八年 六月三十日 止年度 (重列)
附註	港幣百萬元	港幣百萬元
營運活動		
除稅前盈利	18,456	17,732
調整項目：		
— 利息收入	(319)	(309)
— 可供出售權益證券投資股息收入	(49)	(44)
— 出售固定資產盈利淨額	(69)	(71)
— 收購商譽減值	3	—
— 於被收購方之可識別資產之公允價值中所佔權益 超過業務合併之成本	—	(10)
— 存貨撥備	34	27
— 應收賬款及其他應收款之減值虧損淨額	56	203
— 衍生金融工具公允價值虧損淨額	—	3
— 出售附屬公司收益淨額	(48)	(150)
— 出售上市投資收益	(37)	(1)
— 可供出售權益證券減值虧損	73	—
— 投資物業之公允價值增加	(7,156)	(6,706)
— 融資成本	1,341	576
— 攤銷及折舊	281	171
— 應佔聯營公司盈利減虧損	(3,074)	(3,224)
— 應佔共同控制公司盈利減虧損	(4,363)	(3,938)
— 外幣兌換收益淨額	(5)	(232)
營運資金變動前之營運盈利	5,124	4,027
增加應收分期款	(2,625)	(388)
減少長期應收款	33	22
增加購買物業訂金	(1,157)	(2,417)
增加存貨(除透過收購附屬公司取得及自投資物業轉撥/ 轉撥至投資物業外)	(6,181)	(332)
減少/(增加) 應收賬款、預付費用及按金	206	(308)
減少/(增加) 應收客戶合約工程款	38	(8)
減少/(增加) 保管賬存款	108	(87)
增加應付賬款及應付費用	1,477	129
增加租約及其他按金	174	51
減少已收預售樓宇訂金	(771)	(590)
營運業務所(用)/得的現金	(3,574)	99

綜合現金流量表

由二零零八年七月一日至二零零九年十二月三十一日止期間

	由二零零八年 七月一日至 二零零九年 十二月三十一日 止期間	截至 二零零八年 六月三十日 止年度 (重列)
附註	港幣百萬元	港幣百萬元
已收利息	51	51
已付稅款		
— 香港	(927)	(379)
— 香港以外	(290)	(213)
營運活動所用的現金淨額	(4,740)	(442)
投資活動		
添置固定資產	(736)	(994)
增加無形經營權	(7)	—
出售固定資產所得款項	787	1,229
增加投資聯營公司	—	(608)
(科款予聯營公司)／聯營公司還款	(53)	299
科款予共同控制公司	(763)	(180)
增加投資共同控制公司	(13)	—
購入可供出售權益證券之款項	(20)	(64)
出售可供出售權益證券所得款項	170	34
收購附屬公司	卅五(a) 1	(3,656)
出售附屬公司所得款項	卅五(b) 18	440
增加投資附屬公司	(24)	(760)
已收利息	278	242
已收聯營公司股息	1,795	1,272
已收共同控制公司股息	2,345	1,371
可供出售權益證券派款	6	8
已收可供出售權益證券股息	49	44
投資活動所得／(用)的現金淨額	3,833	(1,323)

綜合現金流量表

由二零零八年七月一日至二零零九年十二月三十一日止期間

	由二零零八年 七月一日至 二零零九年 十二月三十一日 止期間	截至 二零零八年 六月三十日 止年度 (重列)
附註	港幣百萬元	港幣百萬元
融資活動		
還款予少數股東淨額	(47)	(315)
銀行新來借款	20,040	13,031
償還銀行借款	(23,135)	(2,244)
發行擔保票據所得款項	3,846	3,309
增加／(減少)同母系附屬公司借款	338	(661)
支付利息及其他借貸成本	(2,051)	(1,095)
支付本公司股東之股息	(2,791)	(2,219)
派款予少數股東	(33)	(2,331)
支付少數股東股息	(276)	(275)
融資活動所(用)／得的現金淨額	(4,109)	7,200
現金及現金等價物(減少)／增加之淨額	(5,016)	5,435
於二零零八年／二零零七年七月一日之現金及現金等價物	15,583	9,427
外幣兌換率變動之影響	(72)	721
於二零零九年十二月三十一日／二零零八年六月三十日 之現金及現金等價物	廿八 10,495	15,583

第151頁至第233頁之附註屬本財務報表之一部份。