

主要投資物業

集團在內地有五百二十萬平方呎已建成投資物業，主要為位於北京、上海及廣州黃金地段之寫字樓及購物商場。集團多年來一直致力優化在內地之投資物業組合，透過在黃金地段興建新地標項目，逐步增加優質物業之比例。

內地主要已建成之投資物業

項目名稱及位置	地契年期	集團所佔權益 (%)	集團所佔可建樓面面積 (百萬平方呎)			
			商業	寫字樓	車庫	總計
北京環球金融中心	2044	100	0.14	1.99	–	2.13
北京恒基中心	2033	100	0.89	–	0.24	1.13
上海港匯廣場第二期辦公大樓	2043	100	–	0.69	–	0.69
上海不夜城廣場	2042	75	0.22	–	0.07	0.29
廣州恒寶廣場	2040	100	0.70	–	0.23	0.93
			1.95	2.68	0.54	5.17

內地主要已建成投資物業之近況

北京

朝陽區環球金融中心 (本集團佔 100%)

於二零零九年一月落成之北京環球金融中心，與鄰近之其他建築經典共同為北京市朝陽商業中心區綻放新姿采。環球金融中心由世界著名之西沙佩利建築事務所以「水晶珠寶盒」意念設計外牆，大樓內藏多項環保節能措施，誠為北京市內實至名歸之國際甲級寫字樓。該兩幢二十二層高總樓面面積達二百一十萬平方呎之綜合辦公大樓亦引證集團在持續發展方面所付出之努力，除榮獲香港環保建築協會按建築環境評估為“白金級別”外，亦被亞洲智能建築學會認證為“一等級別”。該物業至今已吸引多家著名金融機構及大型跨國企業，當中包括渣打銀行、瑞穗銀行、國際航空運輸協會、一汽豐田、及諾和諾德等主要租戶。



環球金融中心 (北京市)

東城區恒基中心 (本集團佔 100%)

北京恒基中心早於一九九七年落成，並自二零零七年八月完成收購餘下之 25% 權益後，該物業已為集團全資擁有。於二零零九年十二月底，其出租率超過九成。

主要投資物業

上海

徐匯區港匯廣場第二期辦公大樓 (本集團佔100%)

座落於徐家匯之地鐵站上蓋，其雙子大樓為徐家匯商業中心區之地標。微軟、阿迪達斯、樂購及百勝餐飲等多家跨國公司仍為其主要租戶，令其出租率於二零零九年十二月三十一日保持逾90%之高水平。

閘北區不夜城廣場(本集團佔75%)

不夜城廣場於一九九七年落成，該物業由一個四層高商業裙樓及二百七十二個地庫泊車位組成。由於上海主要火車站及兩個地鐵站均近在咫尺，因些內地企業及零售商戶皆樂意成為其租客。

廣州

荔灣區恒寶廣場(本集團佔100%)

長壽路地鐵站上蓋之恒寶廣場，內有多家大型零售商、快餐連鎖店及時裝名店，為附近屋苑提供一站式購物體驗。恒寶廣場在二零零九年年末有近乎九成出租率，租金收入按年計算亦錄得10%增長。

澳門

澳門合作發展項目

於二零零五年四月，集團簽訂協議共同開發澳門氹仔海傍一大型地盤。該地塊面積約一百四十五萬平方呎，現在仍然正在申請更改土地用途，可發展樓面面積待定。



港匯廣場第二期辦公大樓(上海市)