

# 目錄

封面內頁	公司簡介
2	獎項及榮譽
4	集團架構
5	二零零八／二零零九年全期業績摘要
9	董事局主席報告

## 業務檢討

### 香港業務

34	土地儲備
39	物業發展
48	物業投資
54	物業相關業務
56	業務推廣
61	附屬公司及聯營公司

### 內地及澳門業務

72	土地儲備
77	主要物業發展進度
86	主要投資物業
88	人力資源
91	企業社會責任

94	財務回顧
104	五年財務摘要
106	企業管治報告
114	董事局報告
134	董事及高層管理人員個人資料

142	獨立核數師報告
143	財務報表
234	公司資料
237	股東週年大會通告
240	財務日程表