

主要附屬公司

於二零零九年十二月三十一日

主要附屬公司之詳情如下：

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(a) 物業發展					
(i) 香港註冊及經營業務					
金醇發展有限公司	I	2	1	—	100
嘉理有限公司		2	1	—	100
卓鴻發展有限公司	I	1	1	—	100
豐收發展有限公司		420	1	—	78.57
進成發展有限公司	I	1,000	1	—	100
Luxmark Investment Limited		1,000	1	—	100
萬里發展有限公司		2	1	—	100
旺勝有限公司	I	2	1	—	100
安豐發展有限公司	I	2	1	—	100
裕銀發展有限公司		2	1	—	100
可越發展有限公司		2	1	—	100
達添發展有限公司	I	1,000	1	—	90.10
	註	已發行／實繳 註冊股本	權益擁有之百分比		應佔附屬公司 盈利之百分比
			本公司	附屬公司	
(ii) 中國內地成立及經營業務					
中外合作經營企業					
北京高億房地產開發有限公司	I	81,000,000美元	—	100	100
北京恒兆置業有限公司	I	人民幣655,000,000元	—	100	100

主要附屬公司

於二零零九年十二月三十一日

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(b) 物業投資					
香港註冊及經營業務					
實冠置業有限公司	I	2	1	—	100
Carry Express Investment Limited	I	10,000	10	—	100
大城市有限公司		3,000,000	1	—	100
地隆置業有限公司	I	2	100	100	—
怡穎發展有限公司		2	1	—	100
凱峯企業有限公司	I				
— A股		500	100	100	—
— B股		2	100	—	—
康翠發展有限公司	I				
— A股		100	1	100	—
— B股		2	1	—	—
朗穎發展有限公司		2	1	—	100
崇景建業有限公司	I				
— A股		2	1	100	—
— B股		2	1	—	—
— 無投票權之遞延股份 A股		20,000	100	100	—
希祿發展有限公司	I	10,000	1	—	100
Vansittart Investment Limited	I				
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		2	1	—	100

主要附屬公司

於二零零九年十二月三十一日

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(c) 財務					
(i) 香港註冊及經營業務					
盈順發展有限公司		2	1	—	100
恒基(中國)財務有限公司	I	10,000	1	—	100
Henderson Land Credit (2004) Limited		2	1	100	—
Henderson Land Credit (2006) Limited		1	1	100	—
Henderson Land Credit (2009) Limited	I	1	1	100	—
恒基地產財務有限公司	I	2	1	100	—
地財有限公司	I	1,000,000	1	100	—
裕時發展有限公司	I	2	1	—	100
(ii) 英屬處女群島註冊及經營業務					
Henson Finance Limited (前稱 Idealtime Investments Limited)	I	1	1 美元	100	—
St. Helena Holdings Co. Limited		3	1 美元	—	100

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(d) 建築					
香港註冊及經營業務					
裕民建築有限公司		350,000	100	100	—
享寶建築有限公司		1	1	—	100
恒麗建築有限公司		2	1	—	100
恒順建築有限公司		2	1	—	100
恒達建築有限公司		2	100	—	100

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(e) 物業管理					
香港註冊及經營業務					
比華利山(物業管理)有限公司		2	1	—	100
冠威管理有限公司		2	1	—	100
恒鞍物業管理有限公司		2	1	—	100
恒益物業管理有限公司		100,000	100	100	—
恒基陽光資產管理有限公司	I	38,800,000	1	—	100
新都城管理有限公司		2	1	—	100
港灣豪庭管理有限公司		2	1	—	100
天盛管理有限公司		2	1	—	100
新港城物業管理有限公司		2	1	—	100

主要附屬公司

於二零零九年十二月三十一日

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(f) 投資控股					
(i) 香港註冊及經營業務					
賓勝置業有限公司		2	1	—	100
祥貴發展有限公司	I				
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		2	1	—	100
中國投資集團有限公司		300,000	1,000	—	100
浩富發展有限公司		8	1	—	62.50
踞威置業有限公司		2	1	—	100
迪斯利置業有限公司					
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		1,000	1	—	100
豐越國際有限公司	I	1	1	—	100
Gainwise Investment Limited		2	1	—	100
恒基兆業發展有限公司		3,047,327,395	0.20	—	67.94
Macrostar Investment Limited					
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		2	1	—	100
敏勝置業有限公司		2	1	—	100
Medley Investment Limited					
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		2	100	—	100
隆添發展有限公司		2	1	—	100
利耀發展有限公司	I				
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		2	1	—	100
(ii) 香港註冊，在中國內地經營業務					
恒新石業有限公司	I	10,000	1	64	—
(iii) 英屬處女群島註冊及經營業務					
Cobase Limited	I	1	—	—	100
Kingsview International Limited	I	1	1美元	—	100
Timsland Limited	I	1	1美元	—	100
(iv) 英屬處女群島註冊，在香港經營業務					
Higgins Holdings Limited	I	1	1美元	—	100
Hinlon Limited		1	1美元	—	100
Podar Limited	I	1	1美元	—	100

主要附屬公司

於二零零九年十二月三十一日

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(g) 百貨公司經營					
香港註冊及經營業務					
千色店有限公司	I	2	1	—	100
千色店(中國)有限公司	I	2	1	—	100
Citistore (Hong Kong) Limited	I	1	1	—	100

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(h) 酒店及服務式住宅管理及經營					
香港註冊及經營業務					
恒基兆業發展酒店管理有限公司	I				
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		2	1	—	100
香港麗東酒店有限公司	I				
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		2	1	—	100
九龍麗東酒店有限公司	I				
— 普通股		2	1	—	100
— 無投票權遞延股份		2	1	—	100
麗東軒(北角)有限公司	I	2	1	100	—
麗東酒店(觀塘)有限公司	I	1	1	—	100

主要附屬公司

於二零零九年十二月三十一日

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(i) 管理及代理服務					
香港註冊及經營業務					
恒基兆業地產代理有限公司	I	2	100	100	—

	註	已發行股本資料		股權擁有百分比	
		普通股股數	票面值 港元	本公司	附屬公司
(j) 專業服務及其他					
香港註冊及經營業務					
宏力恒基保安服務有限公司	I	2	1	—	100
宏力保安服務有限公司	I				
— 普通股		10,000	1	—	100
— 非累積優先股		400	1	—	25
Solar Classics Limited	I	100,000	1	—	75
成威有限公司	I	1	1	—	100

	註	已發行/實繳 註冊股本	權益擁有之百分比		應佔附屬公司 盈利之百分比
			本公司	附屬公司	
(k) 基建					
中國內地成立及經營業務					
中外合資經營企業					
杭州恒基錢江三橋有限公司		人民幣200,000,000元	—	60	60
中外合作經營企業					
馬鞍山環通公路發展有限公司	II	人民幣99,450,000元	—	49	首五年: 80 第二個五年: 60 餘下年期: 70
天津津寧路橋建設發展有限公司	II	人民幣23,680,000元	—	70	首五年: 80 第二個五年: 60 餘下年期: 70

註:

I 由畢馬威會計師事務所審核之公司。

II 本集團可對該等附屬公司行使控制權。

上表載列董事認為對本集團盈利或資產有重要影響之主要附屬公司。