

可持續發展及企業社會責任

本章節概述本集團在可持續發展方面的策略及成就。恒基地產於二零一九年四月出版的第五份獨立可持續發展報告，按照全球報告倡議組織（「GRI」）準則之「核心」報告指引及《建築與房地產業相關補充指引》，並遵從香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄二十七的《環境、社會及管治報告指引》而撰寫。一如以往，報告闡述了本集團的可持續發展方針，與及本年度在環境、社會及管治方面的表現。

年內，本集團的世界級智能建築，一再贏得國際獎譽。位於尖沙咀的先進智能項目 H Zentre，勇奪了「國際最佳高層商業發展項目」大獎的最高殊榮，在「2018-2019年度國際房地產大獎」參賽的全球眾多優秀房地產項目中，脫穎而出，是一個集可持續發展設計、尖端科技及創意思維於一身、設計上以保健與健康生活概念為主打的創新綜合項目。此外，由本集團專業的地產策劃團隊負責項目策劃的京華道18號項目，在囊括多項大獎後，再下一城，奪得兩年一度由香港九個專業團體聯合頒發的「優質建築大獎」殊榮。

集團在推動以人為本的環保建築，始終保持領先地位。至今，集團的項目已獲得十一個領先能源與環境設計（LEED）認證、十九個香港建築環境評估（BEAM）認證、二十七個綠建環評（BEAM Plus）認證、五個中國綠色建築設計標識（GBDL）認證，以及三個WELL健康建築標準認證。集團未來會致力發展更多卓越的可持續設計項目。

恒基地產努力締造更繁榮和可持續發展的社會，冀在爭取業務表現的同時，亦能為社會帶來長遠裨益。二零一八年，我們將集團相關的重要議題，對照聯合國



「可持續發展目標」，並採取一系列相應的措施和行動。集團的企業社會責任委員會亦更新了企業社會責任及環保政策，並落實了可持續發展的策略，當中涵蓋經濟、社會及環境方面，與集團業務和持份者息息相關的議題。

集團竭力減低旗下物業組合對環境的影響，在物業發展的每一階段，均小心考量可持續發展的因素。年內，集團在節能減排方面取得了良好的進展，我們於二零一七年訂下的節能目標，是以二零一五年為基準，冀於二零二五年前，減少旗下十四個商業物業公共地方的能源消耗量百分之十。

可持續發展及企業社會責任

恒基地產廣泛採用先進科技和技術，一方面改善營運效益，同時更能善用物料，達致源頭減廢。當中包括於建築過程採用建築訊息模型 (BIM) 技術、預製組件建築技術、使用可循環再用的鋁製模板，以及於交樓時採用流動通訊科技，大幅減少用紙量。集團於年內亦參與了多個約章及承諾，例如「節能約章」、「4Ts約章」，以及環境保護署的「大型活動減廢承諾」，以示對環保的承諾，同時鼓勵持份者一同行動。

在社區的層面，恒基地產與持份者保持緊密合作。二零一八年，集團支持及參與了逾一百個社區項目。當中重點項目之一，是本集團在得到主席李兆基博士的慈善基金「李兆基基金」捐款港幣一千五百萬元的支持下，設立了「恒基精英運動員嘉許計劃」，以支持和獎勵香港運動員於二零一八年亞運會及亞殘運會取得佳績。

集團亦參與了香港首個「組合社會房屋計劃」，提供了一個位於深水埗的八千平方呎地盤，這個地盤原正計劃重建，並已拆卸清理，集團特意調度了建築時序表，以騰出兩年期，為約九十個有需要的家庭提供過渡性住屋。除此以外，本集團自二零一七年起支持數個社會房屋計劃，至今共提供了逾一百九十個短期空置單位。恒基地產透過參與上述社會房屋計劃，預計合共惠及約三百四十個合資格家庭。

恒基地產致力成為員工心目中的首選僱主，為員工提供具競爭力的待遇、培訓及教育，以支持他們的事業發展，並提供安全、非歧視及公平的工作環境。二零一八年，集團的員工總共接受了約十六萬小時的培訓，以進

一步提升他們的能力和知識。集團遵從所有僱傭及勞工的法定要求，並遵守由平等機會委員會發出的實務守則，不容許在工作場所的歧視和騷擾行為。

集團十分重視職業健康及安全，我們的職安健方針，涵蓋各個營運範疇，包括辦公室、建築地盤以至旗下管理的物業，各自均設有專責小組，或由指定部門負責監控潛在的健康及安全風險，並在有需要時實施改善措施。本集團定期為員工及地盤工人進行相關培訓及課程，特別是建築地盤，以管理發生意外的風險。年內，集團工人之意外率為千分之九點八，遠低於由香港房屋委員會推算二零一八年之千分之三十一點四的業界平均意外率。

本集團根據既定政策和程序，選用供應商及承辦商，並確保其社會、環境及勞工待遇等符合本集團要求的水平。一直以來，恒基地產致力成為專業和值得信賴的業務夥伴，冀建立互惠互利的合作關係。集團定期透過各種渠道與顧客溝通，了解他們的需要及對集團表現的看法。年內，集團進行了一項網上問卷，收集顧客對恒基地產可持續發展表現的意見及期望。他們的看法及意見已反映於二零一八年可持續發展及企業社會責任報告之內。

更多有關恒基地產環境及企業社會責任政策及其與客戶、供應商、員工及其他持份者關係的詳情，請參閱上載於本集團網站 www.hld.com 內二零一八年可持續發展及企業社會責任報告。