

目錄

封面內頁	公司簡介
2	土地儲備 — 香港及內地
4	獎項及榮譽
6	集團架構
7	二零一八年全年業績摘要
10	董事局主席報告
	業務檢討
	香港業務
44	主要物業發展進度
56	主要已建成收租物業
	內地業務
62	主要物業發展進度
75	主要已建成收租物業
76	業務模式及策略方向
78	財務回顧
92	五年財務摘要
94	可持續發展及企業社會責任
96	企業管治報告
113	董事局報告
129	董事及高層管理人員個人資料
137	財務報表
138	獨立核數師報告
264	公司資料
267	股東週年大會通告
272	財務日程表

前瞻性陳述

本年報載有若干陳述帶有前瞻性或使用類似前瞻性詞彙。該等前瞻性陳述乃本公司董事局根據所經營的業內及市場現況而作出之目前信念、假設及期望，並且會因為風險、不明朗因素及其他非本公司所能控制之因素而可能令實際結果或業績與該等前瞻性陳述所表示或暗示之情況有重大差別。