

綜合損益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港幣百萬元	二零一七年 (重列) 港幣百萬元
收入	五	21,982	27,960
直接成本		(9,987)	(15,344)
其他收入淨額	六	11,995	12,616
分銷及推廣費用		1,520	5,017
行政費用		(666)	(1,322)
		(1,881)	(1,969)
未計入投資物業及發展中投資物業公允價值變動之經營盈利		10,968	14,342
投資物業及發展中投資物業之公允價值增加	十五(a)	10,465	9,911
已計入投資物業及發展中投資物業公允價值變動之經營盈利		21,433	24,253
融資成本	七(a)	(810)	(837)
銀行利息收入		660	633
融資成本淨額		(150)	(204)
應佔聯營公司盈利減虧損		5,265	4,955
應佔合營企業盈利減虧損		6,947	4,378
除稅前盈利	七	33,495	33,382
所得稅	十(a)	(2,123)	(2,217)
本年度盈利		31,372	31,165
應佔：			
本公司股東		31,157	30,809
非控股權益		215	356
本年度盈利		31,372	31,165
按本公司股東應佔盈利計算之每股盈利(賬目所示每股盈利)			
基本及攤薄	十三(a)	港幣7.08元	港幣7.00元*
按不包括投資物業及發展中投資物業公允價值變動(扣除遞延稅項後)之影響之每股盈利(每股基礎盈利)			
基本及攤薄	十三(b)	港幣4.49元	港幣4.43元*

* 就二零一八年派發之紅股作出調整。

第152頁至第263頁之附註屬本財務報表之一部分。有關應付予本公司股東之股息詳情載於附註十一。