

綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港幣百萬元	二零一七年 (重列) 港幣百萬元
營運活動			
除稅前盈利		33,495	33,382
調整項目：			
— 利息收入		(991)	(954)
— 按公允價值計量且其變動計入其他全面收益並被指定為金融資產之投資、及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產投資 (二零一七年：可供出售證券投資)之股息收入	七(d)	(117)	(214)
— 出售投資物業收益淨額	六	(234)	(1,024)
— 存貨撥備/(撥備撥回)淨額	六	90	(25)
— 應收貿易賬款之減值虧損撥回淨額	六	(25)	(2)
— 轉讓附屬公司權益之收益淨額	六及卅四(b)	(1,444)	(3,837)
— 清算附屬公司之收益淨額	六	—	(33)
— 出售可供出售證券收益淨額	六	—	(336)
— 按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產投資之公允價值虧損淨額	六	93	—
— 衍生金融工具公允價值(收益)/虧損淨額：			
利率掉期合約及跨貨幣掉期合約	六	(91)	(21)
其他衍生金融工具	六	(13)	35
— 現金流量對沖：由對沖儲備重新分類至損益	六	519	371
— 投資物業及發展中投資物業之公允價值增加	十五(a)	(10,465)	(9,911)
— 融資成本	七(a)	810	837
— 折舊	七(d)	68	94
— 應佔聯營公司盈利減虧損		(5,265)	(4,955)
— 應佔合營企業盈利減虧損		(6,947)	(4,378)
— 外幣兌換收益淨額		(22)	(55)
— 其他營運活動現金流量		(20)	(2)
營運資金變動前之營運盈利		9,441	8,972
增加應收分期款及應收貸款		(4,390)	(1,730)
減少/(增加) 購買物業訂金		341	(310)
增加存貨(除透過收購及轉讓附屬公司及轉撥至投資物業/ 自投資物業轉撥外)		(9,960)	(1,067)
減少/(增加) 應收賬款、預付費用及按金		2,400	(2,214)
增加應收客戶合約工程款		(24)	(6)
減少/(增加) 保管賬存款		175	(1,044)
減少被限制使用的現金		2,569	130
(減少)/增加應付賬款及應付費用		(1,650)	121
(減少)/增加應付客戶合約工程款		(4)	7
增加/(減少) 租約及其他按金		116	(242)
增加/(減少) 已收預售樓宇訂金		6,307	(2,158)

綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港幣百萬元	二零一七年 (重列) 港幣百萬元
營運業務所得的現金		5,321	459
已收利息		313	316
已付稅款			
— 香港		(908)	(839)
— 香港以外		(902)	(733)
營運活動所得/(用)的現金淨額		3,824	(797)
投資活動			
購買投資物業及其他物業、廠房及設備之支出		(2,134)	(28,000)
出售投資物業及其他物業、廠房及設備所得款項		2,165	2,430
(借款予)/償還自聯營公司淨額		(2,742)	241
借款予合營企業淨額		(1,663)	(2,744)
增加投資聯營公司		(749)	(452)
增加投資合營企業		—	(277)
購入按公允價值計量且其變動計入其他全面收益並被指定為金融資產之投資、及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產投資(二零一七年：可供出售證券投資)所支付之款項		(119)	(741)
購入其他衍生金融工具所支付之款項		—	(18)
出售按公允價值計量且其變動計入其他全面收益並被指定為金融資產之投資(二零一七年：可供出售證券投資)所得款項淨額		1,623	1,831
贖回/出售持有至到期日之債務證券所得款項		495	633
收購附屬公司之現金流出淨額	卅四(a)	(16,211)	(47)
轉讓附屬公司權益之現金流入淨額	卅四(b)	9,744	9,161
增加投資附屬公司		—	(17)
已收利息		681	646
已收聯營公司股息		2,397	2,180
已收合營企業股息		1,389	1,362
已收按公允價值計量且其變動計入其他全面收益並被指定為金融資產之權益證券投資、及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產投資(二零一七年：可供出售證券投資)之股息		113	214
(增加)/減少於購入時超過三個月到期之銀行及其他財務機構定期存款		(509)	6,293
增加結構性銀行存款		(1,819)	(2)
投資活動所用的現金淨額		(7,339)	(7,307)

綜合現金流量表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 港幣百萬元	二零一七年 (重列) 港幣百萬元
融資活動			
償還予非控股權益淨額	廿六(b)	(27)	(75)
銀行新來借款	廿六(b)	46,608	60,741
償還銀行借款	廿六(b)	(43,350)	(34,421)
發行擔保票據所得款項	廿六(b)	4,880	1,339
償還擔保票據	廿六(b)	(1,244)	(5,767)
(減少)/增加同母系附屬公司借款	廿六(b)	(654)	1,438
支付利息及其他借貸成本	廿六(b)	(2,114)	(1,562)
派款至非控股權益		-	(15)
支付本公司股東之股息	十一	(7,122)	(6,031)
支付非控股權益股息		(709)	(567)
融資活動所(用)/得的現金淨額		(3,732)	15,080
現金及現金等價物(減少)/增加之淨額		(7,247)	6,976
於一月一日之現金及現金等價物		20,828	12,805
外幣兌換率變動之影響		(682)	1,047
於十二月三十一日之現金及現金等價物	廿六(a)	12,899	20,828

第152頁至第263頁之附註屬本財務報表之一部分。