

# 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	於二零一八年 十二月三十一日 (重列) 港幣百萬元	於二零一七年 十二月三十一日 (重列) 港幣百萬元	於二零一七年 一月一日 (重列) 港幣百萬元
<b>非流動資產</b>				
投資物業	十五	176,717	173,494	131,860
其他物業、廠房及設備	十五	370	350	1,419
商譽	十六	262	–	–
聯營公司權益	十八	62,059	59,491	53,933
合營企業權益	十九	53,011	44,865	38,728
衍生金融工具	二十	42	111	358
其他金融資產	廿一	13,825	11,937	10,854
遞延稅項資產	十(c)	641	424	377
		<b>306,927</b>	290,672	237,529
<b>流動資產</b>				
購買物業訂金	廿二	1,310	1,666	4,608
存貨	廿三	97,177	74,219	78,476
應收賬款及其他應收款	廿四	15,239	17,435	9,973
保管賬存款		2,158	2,333	1,289
現金及銀行結餘	廿六(a)	16,507	24,673	22,966
		<b>132,391</b>	120,326	117,312
分類為尚待完成之交易資產	卅二	1,788	–	3,220
		<b>134,179</b>	120,326	120,532
<b>流動負債</b>				
應付賬款及其他應付款	廿七	27,113	23,525	24,996
銀行借款	廿八	27,834	23,506	14,392
擔保票據	廿九	5,187	1,169	5,760
應付稅項		2,180	1,862	857
		<b>62,314</b>	50,062	46,005
分類為尚待完成之交易資產之相關負債	卅二	–	–	32
		<b>62,314</b>	50,062	46,037
<b>流動資產淨值</b>		<b>71,865</b>	70,264	74,495
<b>總資產減流動負債</b>		<b>378,792</b>	360,936	312,024

## 綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	於二零一八年 十二月三十一日 (重列) 港幣百萬元	於二零一七年 十二月三十一日 (重列) 港幣百萬元	於二零一七年 一月一日 (重列) 港幣百萬元
<b>非流動負債</b>				
銀行借款	廿八	<b>44,621</b>	45,671	28,086
擔保票據	廿九	<b>7,888</b>	8,204	7,846
同母系附屬公司借款	三十	<b>1,100</b>	1,754	316
衍生金融工具	二十	<b>376</b>	746	906
重置成本撥備		<b>13</b>	–	–
遞延稅項負債	十(c)	<b>6,802</b>	6,618	6,582
		<b>60,800</b>	62,993	43,736
<b>資產淨值</b>				
		<b>317,992</b>	297,943	268,288
<b>資本及儲備</b>				
股本	卅一 卅九(c)	<b>52,345</b>	52,345	52,345
其他儲備		<b>260,808</b>	240,229	210,262
<b>本公司股東應佔權益總額</b>				
		<b>313,153</b>	292,574	262,607
<b>非控股權益</b>				
		<b>4,839</b>	5,369	5,681
<b>權益總額</b>				
		<b>317,992</b>	297,943	268,288

由董事局於二零一九年三月二十日核准並許可發出。

董事

**李兆基**  
**李達民**

第152頁至第263頁之附註屬本財務報表之一部分。